

ПРОТОКОЛ № 26

ГРОМАДСЬКОГО ОБГОВОРЕННЯ (СЛУХАНЬ) ПРО РОЗРОБКУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ТОВ «ЛУКАВИЦЯ» ЗА АДРЕСОЮ: ЖИТЛОВИЙ МАСИВ ЛУКАВИЦЯ, МІСТО ОБУХІВ, КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

09.08.2017 р.

16-00 год.

м. Обухів

вул. Київська, 10

Всього присутні 25 осіб.

Присутні представники виконавчого комітету Обухівської міської ради:

Цельора В.В. - заступник міського голови, голова громадських слухань;

Яковлева С.Л. - спеціаліст I категорії відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради;

Заслухали:

Цельору В.В. заступник Обухівського міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради

Про механізм проведення громадських слухань відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555 та про порядок денний та регламент:

1. Обрання голови слухань - Цельору В.В.

Результати голосування

За -	24
Проти -	0
Утримались -	0
Не голосували-	1

2. Обрання секретаря слухань – Яковлеву С. Л. спеціаліст I категорії відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради.

Результати голосування

За -	24
Проти -	0
Утримались -	0
Не голосували-	1

3. Заслухати голову комісії.

4. Заслухати представника ТОВ «Чисте місто ЛТД».

5. Питання, пропозиції та обговорення.

Результати голосування

За -	24
Проти -	0
Утримались -	0
Не голосували-	1

Виступили:

Цельора В.В.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Обухівської міської ради №271/4-14-VII від 29.11.2016 р. та з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення просторової композиції, параметрів житлової забудови, ландшафтної організації території та розрахунку можливості використання земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирних

житлових будинків розроблено проект детального плану території на земельній ділянці за адресою: м. Обухів, ж/м Лукавиця, Київська область (ДП).

Оголошення про процедуру розгляду та врахування пропозицій громадськості до розробленого детального плану території ж/м Лукавиця у м. Обухові, Київської області було розміщено в газеті «Обухівські Вісті» №26 від 08.07.2017 р. та на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради: obukhiv.kiev.ua.

Пропозиції громадськості підлягають реєстрації органом місцевого самоврядування та розглядаються розробником і замовником проектів містобудівної документації у місячний строк.

Зауваження громадськості:

1. Про цільове призначення земельної ділянки на яку розроблений ДП.
2. Про заперечення щодо багатоповерхової забудови на приватному житловому масиві Лукавиця.

Левченко О.М. Обухівський міський голова

Про відсутність будь-яких дозволів на будівництво висотних будинків на мікрорайоні Лукавиця.

Про пропозицію забудови власника земельної ділянки на яку розроблено ДП.

Про проблемність забезпечення майбутньої забудови електропостачанням, водопостачанням та каналізуванням.

Про недоцільність будівництва 9-ти поверхових багатоквартирних житлових будинків на житловому масиві Лукавиця.

Воробець В.І. депутат Обухівської міської ради.

Наголосив на врахуванні громадських інтересів про що вказано у Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555.

Про перенесення будівництва багатоповерхівки на іншу територію Обухівської міської ради, зокрема розвиток сіл Таценки та Ленди.

Про заперечення щодо багатоповерхової забудови на приватному житловому масиві Лукавиця.

Артюшенко А.В.

Ким розроблений детальний план. Про наміри забудови, щільність, розміщення соціального приміщення (дитячого садочку) та містобудівні обмеження. Про відповідність забудови Державним будівельним нормам, а також про:

- основні принципи планування та забудови території, формування архітектурної композиції;
- розподіл території за функціональним використанням, розміщення, структура забудови, система обслуговування;
- організація руху транспорту і пішоходів, розміщення автостоянок;
- інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд;
- інженерна підготовка та інженерний захист території;
- комплексний благоустрій, озеленення;

- протипожежні заходи. Охорона праці;
- основні техніко-економічні показники детального плану.

Ситник С.О. представник ТОВ «Лукавиця».

Про наміри забудови – будівництво соціального доступного житла «смартквартир».

Під час обговорення учасниками громадських слухань були озвучені наступні зауваження та пропозиції:

1. Про неможливість розміщення багатоквартирних житлових будинків поруч з існуючою садибною забудовою;
2. Про негативний вплив забудови багатоповерхових будинків на розвиток житлового масиву;
3. Про те, що територія житлового масиву Лукавиця передбачалася для розташування одноквартирних житлових будинків до 3 поверхів із земельними ділянками та заблокованих одно-двоквартирних житлових будинків на суміжних ділянках.

Вирішили:

1. Проектні рішення детального плану не підтримати та направити на доопрацювання детальний план території на земельну ділянку ТОВ «Лукавиця» за адресою: житловий масив Лукавиця, місто Обухів, Київська область у зв'язку із зауваженнями громадськості, а саме заперечення щодо будівництва багатоповерхової житлової забудови в приватному секторі житлового масиву Лукавиця.

Результати голосування

За -	24
Проти -	0
Утримались -	0
Не голосували -	1

Голова слухань

Секретар слухань



Цельора В.В.
Яковлева С.Л.