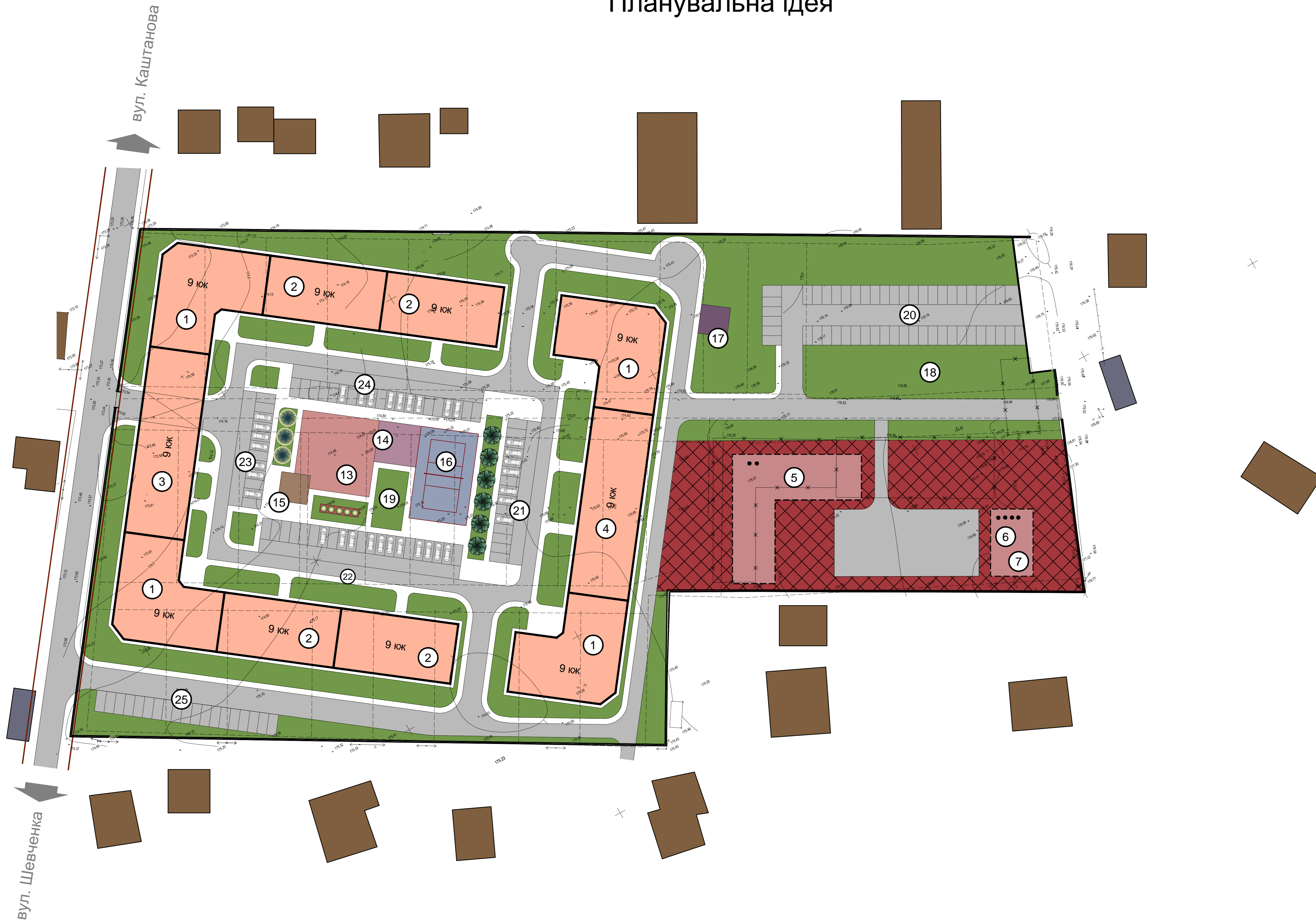
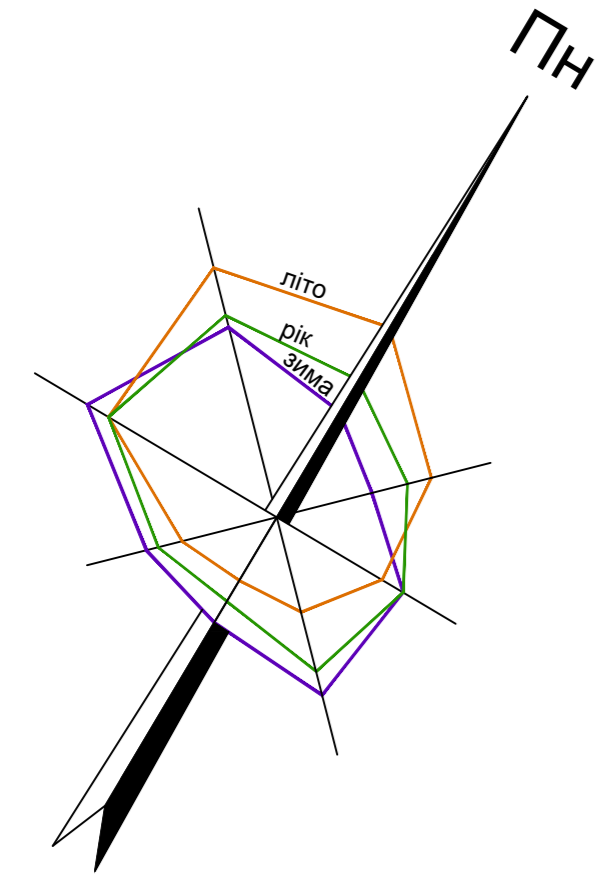


# ПРОПОЗИЦІЇ РОЗВИТКУ ЖИТЛОВОГО КВАРТАЛУ в м. Обухів Обухівського району Київської області

## Планувальна ідея



### ЕКСПЛІКАЦІЯ

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Багатоквартирний 9-ти поверховий житловий будинок	4	проект.
2	Багатоквартирний 9-ти поверховий 81-квартирний житловий будинок	4	проект.
3	Багатоквартирний 9-ти поверховий 115-квартирний житловий будинок	1	проект.
4	Багатоквартирний 9-ти поверховий 117-квартирний житловий будинок	1	проект.
5	Дитяча дошкільна установа на 50 місць	1	реконстр.
6	Готель на 60 місць	1	проект.
7	Правління ОСББ	1	проект.
8	Кафе на 20 місць	1	проект.
9	Магазин продовольчих товарів	1	проект.
10	Магазин товарів універсального асортименту	1	проект.
11	Аптека I-II групи	1	проект.
12	Пункт прийому вторсировини	1	проект.
13	Дитячий ігровий майданчик для дітей віком 7-12 р.	1	проект.
14	Дитячий ігровий майданчик для дітей віком 1-6 р.	1	проект.
15	Майданчик для відпочинку дорослого населення	1	проект.
16	Спортивний майданчик	1	проект.
17	Господарський майданчик	1	проект.
18	Майданчик для вихулу собак	1	проект.
19	Сквер	1	проект.
20	Автостоянка на 53 маш./місць для постійного зберігання автомобілів	1	проект.
21	Автостоянка на 15 маш./місць для тимчасового зберігання автомобілів	1	проект.
22	Автостоянка на 21 маш./місць для тимчасового зберігання автомобілів	1	проект.
23	Автостоянка на 12 маш./місць для тимчасового зберігання автомобілів	1	проект.
24	Автостоянка на 20 маш./місць для тимчасового зберігання автомобілів	1	проект.
25	Автостоянка на 19 маш./місць для тимчасового зберігання автомобілів	1	проект.

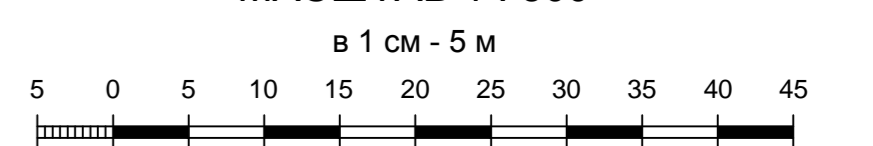
### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Будівля громадська
		Багатоквартирний житловий будинок
		Житловий будинок а) кап., б) в задов. ст., в) ветхий
		Будівля, споруда, що підлягає знесенню
		Дорога, вулиця а) з твердим покриттям б) ґрунтова
		Червоні лінії вулиць
		Автостоянка
		Територія житлової забудови: - садина
		- багатопверхова
		Територія громадської забудови
		Територія комунальної забудови
		Територія зелених насаджень обмеженого користування
		Межа території житлового кварталу
		Межа охоронної зони
		Каналізаційна насосна станція
		Трансформаторна підстанція
		Газорозподільний пункт
		Водопровід госп. питний
		Каналізація госп. побутова самопливна
		Теплопровід
		Газопровід низького тиску
		Повітряна лінія електропередачі низької напруги

### ПРИМІТКИ

- Креслення марки ГП розроблено за матеріалами топографічного знімання, виконаного в 2016 році.
- Система висот - Балтійська, система координат - 1963 року, суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.
- Позиції експлікації 8-12 розміщуються на перших поверхах житлових багатоквартирних будинків. Точне місцезнаходження визначається на наступній стадії проектування.

МАСШТАБ 1 : 500



### ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

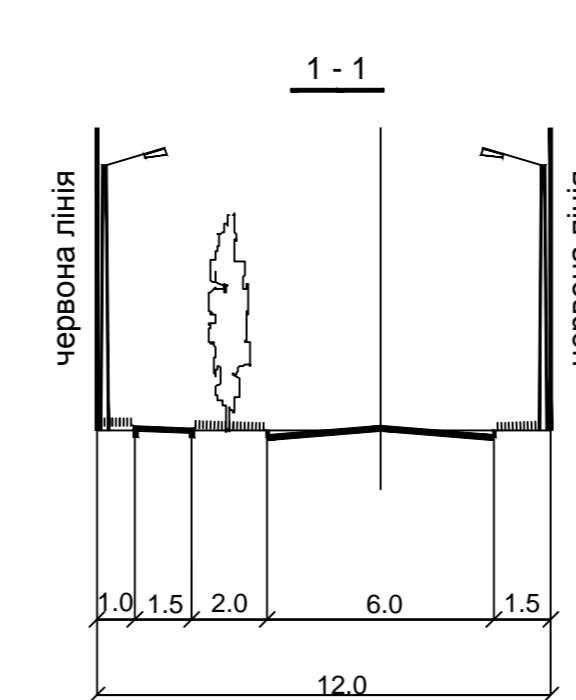
Пор. №	Назва показника	Од. виміру	За проектом
1	Площа території в межах проектування	га	2,8570
	в т.ч.: - площа забудови багатоквартирної житлової забудови	м2	5872,0
	- площа дитячого ігрового майданчика	м2	740,6
	- площа майданчика для відпочинку дорослого населення	га	105,8
	- площа спортивного майданчика	га	211,6
	- площа господарського майданчика	га	317,6
	- площа майданчика для вихулу собак	га	342,7
	- площа території зелених насаджень	га	7739,0
2	Чисельність населення	чол./га	1058
3	Щільність населення	чол./га	370
4	Кількість квартир	шт.	916
5	Довжина вулиць	км	1,4
6	Автостоянка для тимчасового зберігання автомобілів	маш./місць	87
7	Автостоянка для постійного зберігання автомобілів	маш./місць	53

### ВІДОМІСТЬ ЖИТЛОВИХ ТА ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ по плану	Найменування та позначення	Повітряність будівель	Кількість квартир	Площа, м2		Будівельний об'єм, м3	
				забудови	заг. площа вбудов прим.	будівель всього	будівель всього
1	Багатоквартирний житловий будинок	9 пов.	4	90 360	614,0 2456,0	- -	16578,0 66312,0
2	Багатоквартирний житловий будинок	9 пов.	4	81 324	476,0 1904,0	- -	12852,0 51408,0
3	Багатоквартирний житловий будинок	9 пов.	1	115 115	756,0 756,0	- -	20412,0 20412,0
4	Багатоквартирний житловий будинок	9 пов.	1	117 117	756,0 756,0	- -	20412,0 20412,0
5	Дитяча дошкільна установа	2 пов.	1	- -	634,0 634,0	- -	3804,0 3804,0
6,7	Готель з ОСББ	4 пов.	1	40 40	644,0 644,0	- -	7728,0 7728,0

### ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ

МАСШТАБ 1 : 200



06.01/2017 - ДПТ		Обухівська міська рада		Обухівський район Київської області	
Зм.	Кільк.	Арх.	Відок.	Підпис	Дата
					2017
ГАП	Вотков				
Кер. групи	Артошенко				
Розробив	Савицька				
Детальний план території багатоквартирної забудови в м. Обухів				Стадія	Арх.
Планувальна ідея				ДПТ	1 1
				ФОП Бондаренко	