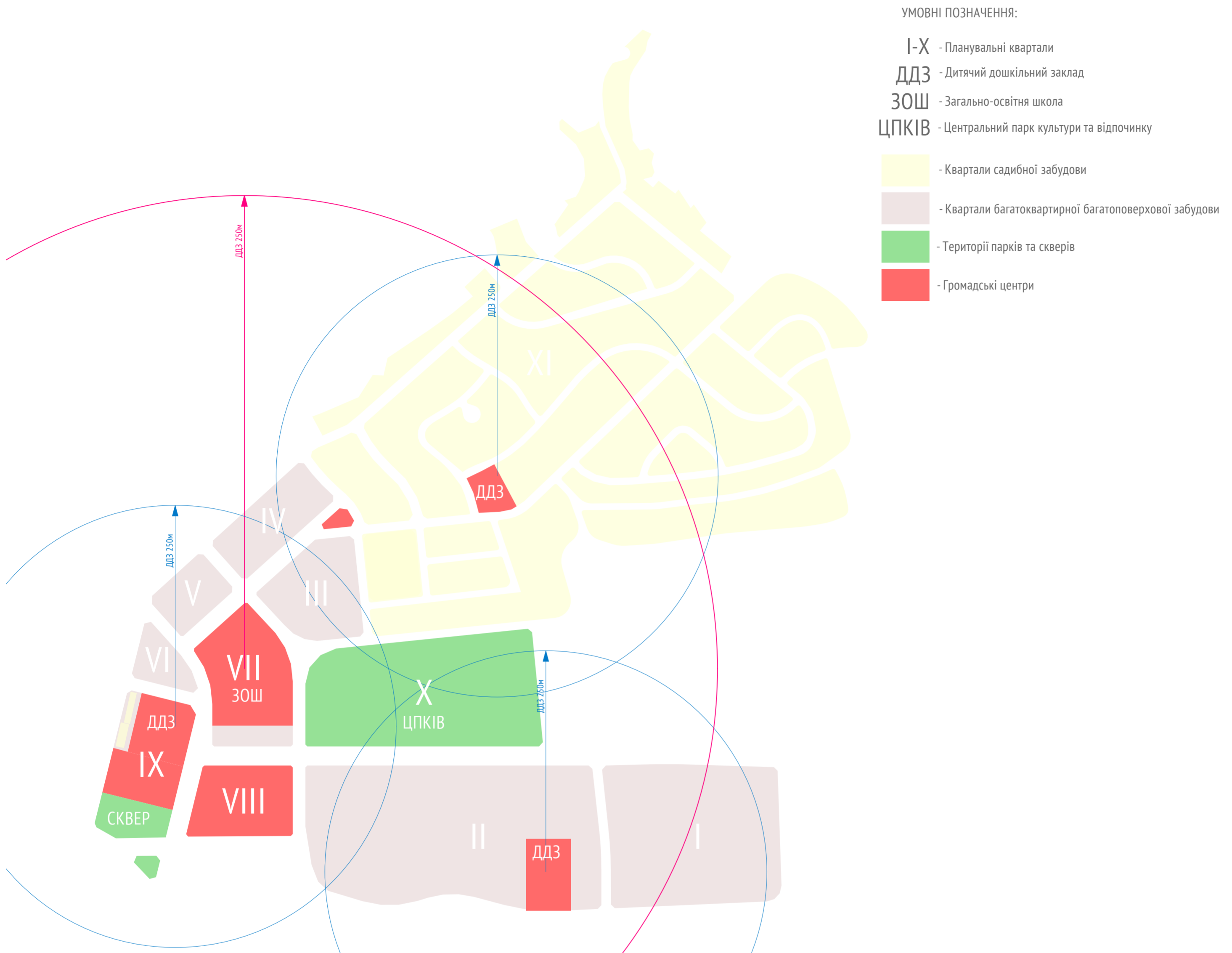




# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

МІКРОРАЙОНУ III  
У М. ОБУХІВ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## ПЛАНУВАЛЬНІ КВАРТАЛИ



### ІНФРАСТРУКТУРА МІКРОРАЙОНУ

Функціональні зони мікрорайону органічно зв'язані системою районних та житлових вулиць та під'їздів. В проекті прийняті 15-метрові червоні лінії житлових вулиць та 30-метрові червоні лінії та 6-метрові проїжджі частини районних вулиць. Біля об'єктів загального користування передбачені автостоянки для тимчасового зберігання автотранспорту. Зона садибної забудови розміщена в північній частині мікрорайону. Її формують одноквартирні житлові будинки садибного типу з присадибною ділянкою 0,1 га. На території кварталу садибної забудови передбачена ділянка для розміщення дитячого саду та окремі об'єкти обслуговування. Мережа вулиць для обслуговування масиву садибної забудови складається з мережі житлових вулиць.

Зона багатоквартирної забудови розміщена також двома масивами: в південній частині мікрорайону та в північній його частині. Основний масив багатоквартирної забудови розміщений в південній частині мікрорайону, складається з двох кварталів I та II. Територія цього масиву близько 17,0 га. Планувальною віссю масиву багатоквартирної забудови, що формується в південній частині, є пішохідна озеленена зона, яка об'єднує чотири житлові групи, що формуються вздовж неї. Житлові групи формуються багатосекційними будинками змінної поверховості. Для формування окремих будинків застосовані рядові та кутові секції від 5 до 9 поверхів. Пропонується також розміщення трьох 16-поверхових будинків. На території цього масиву передбачена територія для розміщення дитячого садка.

Другий масив багатоквартирної забудови формується в північній частині мікрорайону, між територією садибної забудови та громадським центром, складається з п'яти кварталів III, IV, V, VI та VII. На території цього масиву передбачена територія для розміщення дитячого садка та школи I-III ступенів.

Територія цього масиву – близько 13,0 га. З метою раціонального використання території в зоні багатоквартирної забудови прийнятий принцип суміщення житла і закладів обслуговування. Для цього в перших поверхах передбачені вбудовані приміщення обслуговування.